צו לקידום הבנייה במתחמים מועדפים לדיור (הוראת שעה) (הכרזה על מתחם מועדף לדיור – אופקים חדשים), תשע"ז-2016

רשויות ומשפט מנהלי – תכנון ובניה

תוכן ענינים

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| סעיף 1 | מתחם מועדף לדיור | [Go](#Seif1) | 2 |
| סעיף 2 | גודל המתחם, מיקומו וגבולותיו | [Go](#Seif3) | 2 |
| סעיף 3 | שיעור יחידות הדיור להשכרה לטווח ארוך | [Go](#Seif4) | 2 |
| סעיף 4 | פירוט גושים וחלקות במתחם | [Go](#Seif2) | 2 |

צו לקידום הבנייה במתחמים מועדפים לדיור (הוראת שעה) (הכרזה על מתחם מועדף לדיור – אופקים חדשים), תשע"ז-2016[[1]](#footnote-1)\*

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 3(א) ו-4(ב)(2) לחוק לקידום הבנייה במתחמים מועדפים לדיור (הוראת שעה), התשע"ד-2014, ובהמלצת מנהל מינהל התכנון, מכריזה ועדת השרים שמונתה על ידי הממשלה לעניין זה, לאמור:

1. המתחם אופקים חדשים המתואר בצו זה (להלן – המתחם) מוכרז בזה מתחם מועדף לדיור.

מתחם מועדף לדיור

2. גודלו של המתחם הוא כ-13,000 דונם ומיקומו בתחום מחוז הדרום; המתחם מצוי בתחום השיפוט של הרשות המקומית אופקים והמועצה האזורית מרחבים, צפונית לבסיס חצרים, מזרחית לעיר אופקים, מערבית לכביש 25 ודרומית ליישובי המועצה האזורית מרחבים; גבולותיו הם כמסומן במפה שהעתקים ממנה מופקדים לעיון הציבור במשרדי הוועדה למתחמים מועדפים לדיור במשרד האוצר, רח' כנפי נשרים 22, ירושלים, במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הרשות המקומית האמורה.

גודל המתחם, מיקומו וגבולותיו

3. שיעור יחידות הדיור להשכרה לטווח ארוך במתחם יעמוד על 15%, כולם להשכרה במחיר מופחת.

שיעור יחידות הדיור להשכרה לטווח ארוך

4. המתחם כולל את הגושים והחלקות האלה:

פירוט גושים וחלקות במתחם

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| גוש | סוג גוש | חלק/כל הגוש | חלקות בשלמותן | חלקות בחלקן |
| 39661 | מוסדר | חלק |  | 1 |
| 39663 | מוסדר | חלק |  | 1 |
| 39665 | מוסדר | חלק |  | 1 |
| 39669 | מוסדר | חלק |  | 1 |
| 39670 | מוסדר | חלק |  | 1 |
| 39671 | מוסדר | חלק |  | 1 |
| 39672 | מוסדר | חלק |  | 1 |
| 39884 | מוסדר | חלק | 1, 2, 21, 130, 138, 152, 158, 159, 170-168 | 14, 22, 25, 28, 72, 73, 103, 119, 122, 131, 167, 171, 172, 179, 190, 191 |
| 100209/2 | מוסדר | חלק |  | 1 |
| 100211 | לא מוסדר | חלק |  |  |
| 100211/2 | מוסדר | חלק |  | 2, 3, 6 |
| 100212 | לא מוסדר | חלק |  |  |
| 100212/1 | מוסדר | חלק |  | 1 |
| 100212/2 | מוסדר | חלק | 2, 4 | 1, 3 |
| 100229 | לא מוסדר | חלק |  |  |
| 100229/1 | מוסדר | חלק |  | 1, 2 |
| 100229/2 | מוסדר | חלק |  | 2, 5 |
| 100229/9 | מוסדר | חלק |  | 1 |
| 100242/2 | מוסדר | חלק |  | 1, 13 |
| 100243 | לא מוסדר | חלק |  |  |
| 100243/1 | מוסדר | חלק | 7 | 6-4, 8, 9, 14-12 |
| 400178 | מוסדר | חלק |  | 1 |
| 400977 | מוסדר | חלק |  | 1 |
| 100213/4 | מוסדר | חלק |  | 1 |

ח' בכסלו התשע"ז (8 בדצמבר 2016) משה כחלון

שר האוצר

יושב ראש ועדת השרים לענייני הדיור

[הודעה למנויים על עריכה ושינויים במסמכי פסיקה, חקיקה ועוד באתר נבו - הקש כאן](http://www.nevo.co.il/advertisements/nevo-100.doc)

1. \* פורסם [ק"ת תשע"ז מס' 7743](http://www.nevo.co.il/Law_word/law06/tak-7743.pdf) מיום 20.12.2016 עמ' 326. [↑](#footnote-ref-1)